

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Шевченко/пер. Детский 289/6

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		18.02.2026	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Кол-во квартир	49		
1.2	Общая площадь дома	2421,5 м2		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
2.	Общая информация:			
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г.	руб.	110 731,80	
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:			
2.1.1	содержание дома + текущий ремонт	руб.	390 424,64	
2.1.3	услуги управления	руб.	174 343,87	
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.	6 750,59	
2.1.5	электроснабжение ОДН:	руб.	67 039,79	
2.1.6	теплоэнергия	руб.		
	ВСЕГО начислено за 2025 год	руб.	638 558,89	
2.2	Получено ден.ср-в от собственников , в том числе:			
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	610 967,91	
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	3 726,94	
2.2.3	за электроснабжение	руб.	64 069,58	
2.2.4	теплоэнергия	руб.		
	ВСЕГО получено за 2025 год	руб.	678 764,43	
2.3	Доход от размещения оборудования МТС И Ростелеком	руб.	1 910,00	
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г.	руб.	70 526,26	
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2025 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	1 203,25	31 287,40	32 454,31
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД		22 050,00	22 050,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД	16 540,80	14 830,00	31 370,80
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения		20 352,00	20 352,00
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	4 900,00	64 500,00	68 500,00
3.6	Обслуживание домофона МКД		11 760,00	11 760,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД		11 237,50	11 237,50
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД		1 094,40	1 094,40
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО			
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход.в состав общими-на (уборка помещений и территории) МКД		218 831,44	218 831,44
3.11	Управление жилищным фондом			143 085,41
	Итого по содержанию:	21 744,05	395 942,74	560 735,86
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома		104 575,00	104 575,00
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		4 443,00	4 443,00
3.14	Прочистка канализации от засоров			
3.15	Расходы на ремонт , замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		874,50	874,50
3.16	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок		1 850,00	1 850,00
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		816,00	816,00
	Итого по текущему ремонту:	112 558,50	112 558,50	
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН		6 750,48	6 750,48
3.19	Электроснабжение (АО "НЭСК") ОДН		67 039,74	63 599,94
	ВСЕГО :	21 744,05	582 291,46	743 644,78
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2025			-472 900,46
	ИТОГО поступило денежных средств за 2025 год			680 674,43
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2025 год			743 644,78
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2026			-535 870,81

Генеральный директор ООО "Крымский вал"

Аскандарян В.Р.

